**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**13.09.2022 № 137**

**Об утверждении размера базовой ставки**

**арендной платы за 1 кв.м площади**

**при сдаче в аренду недвижимого имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**Ржевского муниципального района**

**Тверской области на 2023 год**

В соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Ржевский район» Тверской области», утвержденным Решением Собрания депутатов Ржевского района Тверской области от 13.04.2017 года № 132, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ржевского района

Собрание депутатов Ржевского муниципального района Тверской области,

**Р Е Ш И Л О:**

1. Утвердить базовую ставку арендной платы за 1 кв.м площади в месяц при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржевского муниципального района Тверской области с 01.01.2023 года в размере 185,00 рубля (сто восемьдесят пять рублей 00 копеек).

2.Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2023 г., подлежит опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению на официальном сайте Администрации Ржевского района в сети Интернет.

3. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Ржевского района Тверской области от 22.12.2021 г. № 98 с 01.01.2023 года.

**Глава Ржевского района М.П. Петрушихин**

**Председатель Собрания Депутатов**

**Ржевского района В.М. Румянцев**

**Экономическое обоснование**

**увеличения базовой ставки арендной платы за муниципальные**

**нежилые помещения**

Процент индексации соответствует сложившемуся уровню инфляции – 12 %. Скорость изменения цен за год, то есть инфляция, определяется величиной годового прироста цен. Индекс потребительских цен – это индекс, характеризующий изменение стоимости потребительской корзины товаров и услуг (в том числе по передаче имущества в аренду).

Инфляция (ИПЦ), прирост цен за 2022 года составила – 12 %.

Исходя из вышеизложенных расчетов, предлагается утвердить базовую ставку арендной платы на 2023 год в размере 185,00 рублей (в 2022 году – 165 рубля) (без учета НДС).