Приложение № 1

к Решению Собрания депутатов

Ржевского района Тверской области

от \_\_.\_\_.\_\_\_ г. № \_\_\_

Местные нормативы градостроительного проектирования

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РЖЕВСКИЙ район»

ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Содержание.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общие положения | 3 |
| 2 | Основная часть. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 4 |
| 3 | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов | 16 |
| 4 | Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов | 17 |
| Приложение 1 | Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке нормативов | 18 |
| Приложение 2 | Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий | 20 |

1. **Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ржевский район» Тверской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».

2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Ржевского района Тверской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржевского района Тверской области.

3. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Ржевского района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржевского района.

4. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной отношений, осуществляющих деятельность на территории Ржевского района Тверской области в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом:

* Социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;
* Плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;
* Предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах муниципального района.

6. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, соответствуют терминам и определениям, используемым:

-  в федеральных законах;

- в законах Тверской области;

- в национальных стандартах и сводах правил;

- в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.

7. Ржевский район расположен на юге Тверской области и граничит со Старицким, Зубцовским, Оленинским и Селижаровским районами Тверской области, а также с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 кв.км., численность населения на 01.01.2016 г. – 11816 человек.

8. Согласно Закону Тверской области от 28.02.2005 г. № 43-ЗО (с изменениями от 13.07.2009 г.) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Ржевский район», и наделении их статусом сельского поселения», в состав района входят 7 сельских поселений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сельского поселения | Административный центр |
| 1 | «Успенское» | пос. Успенское |
| 2 | «Победа» | пос. Победа |
| 3 | «Итомля» | дер. Итомля |
| 4 | «Хорошево» | дер. Хорошево |
| 5 | «Есинка» | пос. Есинка |
| 6 | «Чертолино» | пос. Чертолино |
| 7 | «Медведево» | дер. Медведево |

**2. Основная часть. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

1. Виды объектов местного значения Ржевского района подлежащих отображению в схеме территориального планирования Ржевского района, генеральных планах поселений в составе Ржевского района приведены в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты местного значения  Ржевского района | Наименование объектов | Виды документов  территориального  планирования | Требования  законодательства |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Ржевского района | автомобильные дороги в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ | Схема территориального планирования Ржевского района;  Генеральный план поселения | пункт 1 части 3 статьи 19, часть 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  пункт 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;  закон Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования» |
| Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Ржевского района и обеспечения безопасности дорожного движения на них | АЗС;  автодорожные тоннели; пешеходные  мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью;  объекты, предназначенные для ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог |
| Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской  обороне, защите населения и территории Ржевского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не отнесенные к объектам регионального значения, опасные объекты и территории возможных зон катастрофического затопления (заражения, поражения) Ржевского района | здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) |
| Объекты (территории), предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья | объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей техники (оборудования) |
| Объекты, в которых (на территории которых) размещаются  образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением организаций дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которых осуществляется органами государственной власти Тверской области) | образовательные организации |
| Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (межпоселенческие библиотеки) | библиотеки |
| Объекты, предназначенные для развития на территории Ржевского района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно- оздоровительных и | спортивные залы,  в том числе:  - общего пользования;  - специализированные;  - детско-юношеские спортивные школы;  - бассейны крытые и открытые общего пользования;  - физкультурно- |
| спортивных мероприятий Ржевского района (объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Ржевского района) | оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, крытые ледовые арены |
| Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления Ржевского района | объекты управления |
| Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав Ржевского района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры и развития местного традиционного народного художественного творчества | культурно-досуговые учреждения клубного типа;  кинотеатры;  выставочные залы;  парки культуры и отдыха;  лектории;  танцевальные залы |
| Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью | детские лагеря;  дома-молодежи;  реабилитационные центры для детей и подростков |
| Особо охраняемые природные территории местного значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории Ржевского района | дома отдыха и пансионаты;  туристические базы;  кемпинги;  мотели;  пляжи |
| Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для формирования и содержания муниципального архива Ржевского района, включая хранение архивных фондов поселений | архив |
| Объекты, необходимые для организации газоснабжения поселений в границах Ржевского района | газораспределительные пункты (ГРП);  газопроводы высокого давления |
| Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | объекты сбора и вывоза отходов и мусора |
| Объекты, необходимые для организации электроснабжения поселений в границах Ржевского района | линии электропередачи (ЛЭП):  110 кВ;  35 кВ |
| Объекты (территории), предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления; мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты;  мусороперегрузочные станции;  сливные станции;  поля ассенизации и запахивания;  поля складирования и захоронения обезвреженных осадков;  скотомогильники |
| Межпоселенческие места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг | бюро похоронного обслуживания;  дом траурных обрядов;  кладбища традиционного захоронения;  кладбища урновых захоронений |

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов приведены в таблице 2:

Таблица 2

| Наименование объекта | Предельные значения расчетных показателей | |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов (плотность сети) | 320 км / 1000 км2 | не нормируется |

1. Населенные пункты (части населенных пунктов), территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, зоны инженерной, транспортной инфраструктуры, зоны производственного использования, зоны рекреационного и специального назначения должны быть обеспечены подъездными дорогами.

Территории населенных пунктов (частей населенных пунктов) с количеством жителей 50 человек и более, территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан с количеством земельных участков 50 и более должны обеспечиваться не менее чем двумя подъездными дорогами.

1. Автомобильные дороги в пригородных зонах, являющиеся продолжением городских и сельских дорог и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городских населенных пунктов к загородным зонам, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками. Параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон приведены в [таблице](consultantplus://offline/ref=D4743701ADB5EDA333D70ECBB86D4CBA596C9F8D3A5902AB571A6C66D2C976D1E218EDA66AF5CDD43685705FHBP) 3:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, промилле | Наибольшая ширина земляного полотна, м |
| Магистральные: |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 150 | 3,75 | 4 - 8 | 1000 | 30 | 65 |
| основные секторальные непрерывного и регулируемого движения | 120 | 3,75 | 4 - 8 | 600 | 50 | 50 |
| основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2 - 4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения: |  |  |  |  |  |  |
| грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

Примечания:

1) В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2) При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3) На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.

13. Основные расчетные параметры дорожной сети в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 4:

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения,  м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями, приведены в таблице 5:

Таблица 5

| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автозаправочные станции | 1 колонка  на 1200 автомобилей | между АЗС:  30 - 60 км |
| Станции технического обслуживания | 1 пост  на 200 автомобилей | между станциями:  80 - 250 км |
| Площадки для отдыха на дорогах:  - III категории;  - IV - V категорий. | не нормируется | между площадками:  25 - 35 км  45 - 55 км |
| Автобусные остановки на дорогах:  - III категории;  - IV - V категорий. | не нормируется | между остановками:  3 км  1,5 км |

1. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов, обеспечивающих обслуживание автомобильного движения по дороге, способствующих повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта представлена в таблице 6:

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | Ориентировочная площадь земельного участка, га |
| 1 | АЗС на 500 заправок со стоянкой | 0,80 |
| 2 | АЗС на 1000 заправок со стоянкой | 1,10 |
| 3 | Автопавильон на 10 пасс. | 0,08 |
| 4 | Автопавильон на 20 пасс. | 0,10 |
| 5 | СТО легковых автомобилей до 5 постов | 0,13 на один пост |
| 6 | СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов | 0,17 на один пост |
| 7 | Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел. | 0,45 |
| 8 | ПАС вместимостью 25 чел. | 0,65 |
| 9 | ПАС вместимостью 50 чел. | 0,75 |
| 10 | ПАС вместимостью 75 чел. | 0,90 |
| 11 | Площадка-стоянка на 5 автомобилей | 0,03 - 0,08 |
| 12 | Площадка-стоянка на 5 автопоездов | 0,07 |
| 13 | Пост ГИБДД | 0,10 |
| 14 | Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет | 0,01 - 0,04 |
| 15 | Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет | 0,7 - 1,0 |
| 16 | АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания | 1,50 |
| 17 | АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха | 3,50 |
| 18 | Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка | 5,00 |
| 19 | Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт | 9,5 |
| 20 | Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД | 0,45 - 0,9 |
| 21 | Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции | 1,8 |
| 22 | Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет | 2,0 - 4,0 |

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 7:

Таблица 7

| Наименование вида | Наименование расчетного показателя, ед. изм. | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны | уровень обеспеченности, объект/автомобиль | при численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2,0 до 5,0 - 1 объект на 4 автомобиля |
| Базы аварийно-спасательных служб по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья - объектов поисково-спасательной службы, спасательных станций на воде, прочих объектов | объект | не менее одного объекта на каждое муниципальное образование |

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 8:

Таблица 8

| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Дошкольные образовательные организации | по городским населенным пунктам - 60 мест на 1000 жителей;  по сельским населенным пунктам - 40 мест на 1000 жителей | по городским населенным пунктам - 300 м,  по сельским населенным пунктам - 1000 м |
| Общеобразовательные учреждения | по городским населенным пунктам - 100 мест на 1000 жителей;  по сельским населенным пунктам - 80 мест на 1000 жителей | по городским населенным пунктам - 500 м,  по сельским населенным пунктам - не более 30 мин на автомобильном транспорте |
| Школы-интернаты | по заданию на проектирование | не нормируется |

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 9:

Таблица 9

| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимого уровня обеспеченности  ед. изм. / 1000 жителей | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Спортивные залы,  в том числе:  - общего пользования;  - специализированные | 350 м2 площади пола зала  60 - 80 м2 площади пола зала  190 - 220 м2 площади пола зала | по заданию на проектирование |

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга, развития местного традиционного художественного творчества приведены в таблице 10:

Таблица 10

| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Передвижной центр культуры (культбригады) | 2 - 5 объектов на район | не нормируется |
| Дома отдыха, пансионаты, в том числе для семей с детьми | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Базы отдыха предприятий и организаций, туристические | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Гостиницы, мотели, кемпинги | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Объекты культового назначения | размер земельного участка объекта культового назначения 7,5 м2 на 1 место в храме | 1. ин. |

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности межпоселенческих мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 11:

Таблица 11

| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | 2 | 3 |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1000 чел. \* | не нормируется |

\* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов (территорий), предназначенных для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов приведены в таблице 12:

Таблица 12

| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| --- | --- | --- |
| Размеры земельных  участков на 1000 т  твердых отходов в год, га | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:  1 - 2 классов опасности | 0,02 - 0,05  0,02 - 0,05 | 1000  500 |
| 3 - 4 классов опасности |
| Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий | 0,04 | 300 |
| Сливные станции | 0,02 | 500 |
| Поля ассенизации и запахивания | 2,0 | 1000 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| Скотомогильники:  - с захоронением в ямах  - с биологическими камерами | не менее 0,06 на объект | 1000  500 |

1. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов в области газоснабжения принимаются по таблице 13:

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см2) | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| низкого до 0,005 (0,05) | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| высокого:  св. 0,3 (3) до 0,6 (6)  св. 0,6 (6) до 1,2 (12) | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 1 | 5 | 10 |

1. Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий определены согласно приложению 2 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Ржевский район» Тверской области.

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов**

1. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации Ржевского района Тверской области и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Ржевского района Тверской области.
2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Ржевского района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржевского района Тверской области, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.
3. При подготовке нормативов использованы нормативные правовые акты и иные документы согласно приложению 1 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Ржевский район» Тверской области.

**4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов**

27. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих деятельность на территории Ржевского района в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

28. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ржевского района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ржевского района.

29. Совокупность предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения Ржевского района служит для обеспечения оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения и обеспечения постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Ржевского района.

30. Нормативы направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Приложение 1**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке нормативов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
10. Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
11. Федеральный закон от 29.12.2006 № 258-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»;
12. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
15. СП 42 13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
16. СП 34.13330 «СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
17. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
18. СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
19. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с изменением № 1)»;
20. СП 62.13330.2011\* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
21. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
23. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
24. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
25. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

**Приложение 2**

Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли промышленности | Предприятия (производства) | Минимальный коэффициент застройки |
| 1 | 2 | 3 |
| Геологоразведочное хозяйство | Базы производственные и материально-технического снабжения | 0,4 |
| Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:  до 500  более 500 | 0,32  0,35 |
| Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год | 0,2 |
| Черная металлургия | Трубные | 0,45 |
| По производству огнеупорных изделий | 0,32 |
| По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей | 0,28 |
| По разделке лома и отходов черных металлов | 0,25 |
| Химическая промышленность | Азотной промышленности | 0,33 |
| Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии | 0,32 |
| Содовой промышленности | 0,32 |
| Хлорной промышленности | 0,33 |
| Прочих продуктов основной химии | 0,33 |
| Вискозных волокон | 0,45 |
| Синтетических волокон | 0,5 |
| Синтетических смол и пластмасс | 0,32 |
| Изделий из пластмасс и резины | 0,5 |
| Лакокрасочной промышленности | 0,34 |
| Продуктов органического синтеза | 0,32 |
| Бумажная промышленность | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | 0,35 |
| Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 0,4 |
| Энергетическая промышленность | Электростанции мощностью более 2000 МВт: |  |
| а) без градирен: |  |
| атомные | 0,29 |
| ГРЭС на твердом топливе | 0,3 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 0,38 |
| б) при наличии градирен: |  |
| атомные | 0,26 |
| ГРЭС на твердом топливе | 0,3 |
|  |  |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 0,35 |
| Электростанции мощностью до 2000 МВт: |  |
| а) без градирен: |  |
| атомные | 0,22 |
| ГРЭС на твердом топливе | 0,25 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 0,33 |
| б) при наличии градирен: |  |
| атомные | 0,21 |
| ГРЭС на твердом топливе | 0,25 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 0,33 |
| Теплоэлектроцентрали при наличии градирен: |  |
| а) мощностью до 500 МВт: |  |
| на твердом топливе | 0,28 |
| на газомазутном топливе | 0,25 |
| б) мощностью от 500 до 1000 МВт: |  |
| на твердом топливе | 0,28 |
| на газомазутном топливе | 0,26 |
| в) мощностью более 1000 МВт: |  |
| на твердом топливе | 0,29 |
| на газомазутном топливе | 0,3 |
| Электротехническая промышленность | Электродвигателей | 0,52 |
| Крупных электрических машин и турбогенераторов | 0,5 |
| Высоковольтной аппаратуры | 0,6 |
| Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования | 0,55 |
| Трансформаторов | 0,45 |
| Кабельной продукции | 0,45 |
| Электроламповые | 0,45 |
| Электроизоляционных материалов | 0,57 |
| Аккумуляторные | 0,55 |
| Полупроводниковых приборов | 0,52 |
| Радиопромышленность | Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. м: |  |
| до 100 | 0,5 |
| более 100 | 0,55 |
| Электронная промышленность | Электронной промышленности: |  |
| а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) | 0,6 |
| б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: |  |
| одноэтажных | 0,55 |
| многоэтажных | 0,5 |
| Приборостроение | Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: |  |
| а) при общей площади производственных  зданий 100 тыс. кв. м | 0,5 |
| б) то же, более 100 тыс. кв. м | 0,55 |
| в) при применении ртути и стекловарения | 0,3 |
| Медицинская промышленность | Химико-фармацевтические | 0,32 |
| Медико-инструментальные | 0,43 |
| Тяжелое машиностроение | Подъемно-транспортного оборудования | 0,52 |
| Химическое машиностроение | Оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности | 0,5 |
| Промышленной трубопроводной арматуры | 0,55 |
| Станкостроение | Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования | 0,5 |
| Инструментальные | 0,6 |
| Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них | 0,5 |
| Литья | 0,5 |
| Поковок и штамповок | 0,5 |
| Сварных конструкций для машиностроения | 0,5 |
| Изделий общемашиностроительного применения | 0,52 |
| Автомобильная промышленность | Автосборочные | 0,55 |
| Автомобильного моторостроения | 0,55 |
| Агрегатов, узлов, запчастей | 0,55 |
| Строительное и дорожное машиностроение | Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации | 0,63 |
| Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности | 0,55 |
| Коммунального машиностроения | 0,57 |
| Машиностроение для легкой и пищевой промышленности | Технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности | 0,55 |
| Технологического оборудования для торговли и общественного питания | 0,57 |
| Бытовых приборов и машин | 0,57 |
| Речной флот | Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год: |  |
| до 20 | 0,42 |
| 20 - 40 | 0,48 |
| 40 - 60 | 0,55 |
| 60 и более | 0,6 |
| Речные порты:  I и II категорий |  |
| при ковшовом варианте | 0,7 |
| при русловом варианте | 0,5 |
| III и IV категорий | 0,55 |
| Лесная и деревообрабатывающая промышленность | Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: |  |
| без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год: |  |
| до 400 | 0,28 |
| более 400 | 0,35 |
| с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год: |  |
| до 400 | 0,23 |
| более 400 | 0,2 |
| Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: |  |
| с зимним плотбищем | 0,17 |
| без зимнего плотбища | 0,44 |
| То же, при отправке леса в сортиментах:  с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. м/год: |  |
| до 400 | 0,3 |
| более 400 | 0,33 |
| без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб. м/год: |  |
| до 400 | 0,33 |
| более 400 | 0,38 |
| Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: |  |
| при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге | 0,4 |
| при поставке сырья по воде | 0,45 |
| Древесно-стружечных плит | 0,45 |
| Фанеры | 0,47 |
| Мебельные | 0,53 |
| Легкая промышленность | Льнозаводы | 0,35 |
| Пенькозаводы (без полей сушки) | 0,27 |
| Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами | 0,6 |
| Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв. м: |  |
| до 50 | 0,55 |
| свыше 50 | 0,6 |
| Текстильной галантереи | 0,6 |
| Швейно-трикотажные | 0,6 |
| Швейные | 0,55 |
| Кожевенные и первичной обработки кожсырья: |  |
| одноэтажные | 0,5 |
| двухэтажные | 0,45 |
| Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | 0,55 |
| Кожгалантерейные: |  |
| одноэтажные | 0,55 |
| многоэтажные | 0,5 |
| Обувные: |  |
| одноэтажные | 0,55 |
| многоэтажные | 0,5 |
| Фурнитуры | 0,52 |
| Пищевая промышленность | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.: |  |
| до 45 | 0,37 |
| более 45 | 0,4 |
| Кондитерских изделий | 0,5 |
| Маргариновой продукции | 0,4 |
| Плодоовощных консервов | 0,5 |
| Пива, солода | 0,5 |
| Этилового спирта | 0,5 |
| Водки и ликероводочных изделий | 0,5 |
| Мясомолочная промышленность | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 0,4 |
| Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 0,42 |
| По переработке молока производственной мощностью, т. в смену: |  |
| до 100 | 0,43 |
| более 100 | 0,45 |
| Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т. в смену: |  |
| до 5 | 0,36 |
| более 5 | 0,42 |
| Молочных консервов | 0,45 |
| Сыра | 0,37 |
| Рыбное хозяйство | Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут., до: |  |
| 10 | 0,4 |
| более 10 | 0,5 |
| Рыбные порты | 0,45 |
| Микробиологическая промышленность | Гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов | 0,45 |
| Заготовительное хозяйство | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия | 0,41 |
| Комбинаты хлебопродуктов | 0,42 |
| Местная промышленность | Ремонтные предприятия:  грузовых автомобилей | 0,6 |
| тракторов | 0,56 |
| строительных машин | 0,63 |
| Художественной керамики | 0,56 |
| Художественных изделий из металла и камня | 0,52 |
| Игрушек и сувениров из дерева | 0,53 |
| Игрушек из металла | 0,61 |
| Швейных изделий: |  |
| в зданиях до двух этажей | 0,74 |
| в зданиях более двух этажей | 0,6 |
| Промышленность строительных материалов | Цементные: |  |
| сухим способом производства | 0,35 |
| с мокрым способом производства | 0,37 |
| Асбестоцементные изделия | 0,42 |
| Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. куб. м/год: |  |
| 120 | 0,45 |
| 200 | 0,5 |
| Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. куб. м/год | 0,5 |
| Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 0,42 |
| Силикатного кирпича | 0,45 |
| Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 0,45 |
| Керамических канализационных и дренажных труб | 0,45 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м/год: |  |
| 50 - 1000 | 0,35 |
| 200 (сборно-разборные) | 0,3 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. куб. м/год | 0,27 |
| Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб. м/год: |  |
| 600 - 1600 | 0,27 |
| 200 (сборно-разборные) | 0,3 |
| Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | 0,4 |
| Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля) | 0,5 |
| Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий | 0,45 |
| Извести, гипса | 0,3 |
| Известняковой муки и сыромолотого гипса | 0,33 |
| Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | 0,38 |
| Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год | 0,27 |
| Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 0,55 |
| Алюминиевых строительных конструкций | 0,6 |
| Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок | 0,6 |
| Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов | 0,48 |
| Строительная промышленность | По ремонту строительных машин | 0,63 |
| Опорные базы общестроительных организаций | 0,4 |
| Опорные базы специализированных организаций | 0,5 |
| Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | 0,4 |
| Стоянки (гаражи): |  |
| на 150 автомобилей | 0,4 |
| на 250 автомобилей | 0,5 |
| Обслуживание сельскохозяйственной техники | По ремонту грузовых автомобилей | 0,6 |
| По ремонту тракторов | 0,56 |
| Станции технического обслуживания грузовых автомобилей | 0,4 |
| Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин | 0,52 |
| Базы торговые областные | 0,57 |
| Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов | 0,35 |
| Склады химических средств защиты | 0,57 |
| Транспорт и дорожное хозяйство | По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год | 0,6 |
| По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год | 0,6 |
| По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год | 0,65 |
| Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %: |  |
| 100 | 0,45 |
| 50 | 0,51 |
| Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %: |  |
| 100 | 0,5 |
| 50 | 0,55 |
| Автобусные парки при количестве автобусов: |  |
| 100 | 0,5 |
| 300 | 0,55 |
| Таксомоторные парки при количестве автомобилей:  300  500 | 0,52  0,55 |
| Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут. | 0,55 |
| Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: |  |
| 5 | 0,2 |
| 10 | 0,28 |
| 25 | 0,3 |
| 50 | 0,4 |
| Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: |  |
| 200 | 0,13 |
| более 200 | 0,16 |
| Дорожно-ремонтные пункты | 0,29 |
| Дорожные участки | 0,32 |
| То же с дорожно-ремонтным пунктом | 0,32 |
| То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 0,34 |
| Дорожно-строительное управление | 0,4 |
| Цементно-бетонные производительностью, тыс. куб. м/год: |  |
| 30 | 0,42 |
| 60 | 0,47 |
| 120 | 0,51 |
| Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: |  |
| 30 | 0,35 |
| 60 | 0,44 |
| 120 | 0,48 |
| Битумные базы:  прирельсовые  притрассовые | 0,31  0,27 |
| Базы песка | 0,48 |
| Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год | 0,35 |
| Бытовое обслуживание | Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м:  - по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры  - изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения  - ремонту и изготовлению мебели | 0,6  0,55  0,5 |
| Полиграфическая промышленность | Газетно-журнальные, книжные | 0,5 |