



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РЖЕВСКИЙ РАЙОН»**

*Администрация Ржевского района*

### Уважаемые инвесторы!

Выгодное географическое положение на пересечении транспортных магистралей, богатые природные ресурсы, развитая социальная инфраструктура, наличие перечня свободных промышленных площадок, квалифицированных трудовых ресурсов, богатая история, славные культурные и духовные традиции делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Мы представляем Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт муниципального образования «Ржевский район», ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале Ржевского района, инвестиционном климате, условиях ведения инвестиционной деятельности в Ржевском районе, системе поддержки предпринимательства. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе. Эффективны инвестиционные вложения в агропромышленный комплекс, горнодобывающую отрасль, сферу туризма и отдыха. Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Нам интересно любое Ваше предложение.

Администрация Ржевского района открыта к сотрудничеству с потенциальными инвесторам, готова оказывать поддержку, создавать оптимальные условия для успешного ведения бизнеса. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, чтобы укреплялся экономический потенциал района, развивалась его инфраструктура, повышалась занятость и материальное благосостояние его жителей.

*Глава Ржевского района*



<b>КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА</b>	<b>3</b>
<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>5</b>
<b>ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ</b>	<b>6</b>
<b>ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</b>	<b>7</b>
<b>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	<b>7</b>
<b>ЭНЕРГЕТИКА</b>	<b>8</b>
<b>ИНВЕСТИЦИИ</b>	<b>9</b>
<b>МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС</b>	<b>10</b>
<b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СЕТИ</b>	<b>12</b>
<b>ИСТИТУЦИОННАЯ СРЕДА</b>	<b>12</b>
<b>КУЛЬТУРА</b>	<b>13</b>
<b>ТУРИЗМ</b>	<b>14</b>
<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>	<b>15</b>
<b>РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ</b>	<b>16</b>
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ</b>	<b>17</b>
<b>ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК</b>	<b>18</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ</b>	<b>19</b>
<b>СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ</b>	<b>20</b>

1

### **Выгодное географическое положение**

Муниципальное образование «Ржевский район» (далее – «Ржевский район») расположено в южной части Тверской области. Ржевский район имеет выгодное транспортное расположение. По нему проходят железнодорожные магистрали Москва — Рига и Ржев — Санкт-Петербург, автомагистраль М9 «Балтия», автодороги Ржев — Тверь и Ржев — Осташков. На юге Ржевский район граничит со Смоленской областью, на севере — со Старицким, на востоке - с Zubцовским, на западе – с Оленинским и Селижаровским районами Тверской области. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Площадь Ржевского района составляет 274739 га.

2

**Диверсифицированная структура экономики**  
экономике представлены предприятия, осуществляющие различные виды экономической деятельности.

3

### **Высокий природно-ресурсный потенциал**

Основное природное богатство — лес. Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Более 46 % всей площади района покрыто лесом. В недрах Ржевского района выявлены месторождения: песка силикатного, торфа, кирпично-черепичных глин, известняка и песчано-гравийной смеси.

6

**Возможность подключения к газопроводу среднего и высокого давления, электросетям и другим коммуникациям**

4

### **Государственная поддержка инвесторов**

Налоговые льготы для инвесторов; предоставление земельных участков для реализации инвестиционных проектов, льготная арендная плата.

5

### **Наличие свободных промышленных площадок для размещения производств**

На Инвестиционном портале Тверской области <http://tverinvest.ru/about/> представлен реестр свободных промышленных площадок.





**Географическое положение**

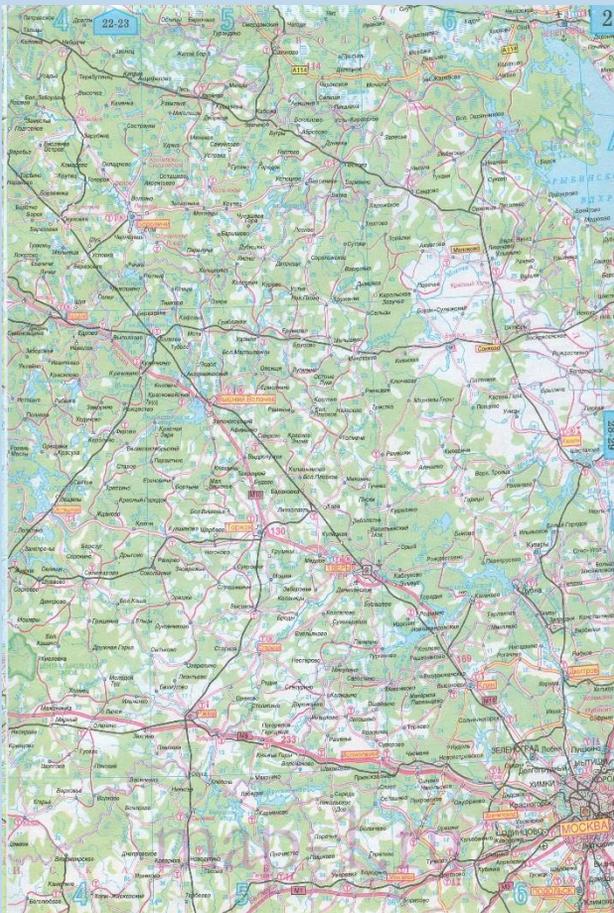
Муниципальное образование «Ржевский район» расположено в южной части Тверской области. На юге Ржевский район граничит со Смоленской областью, на севере - со Старицким, на востоке - с Zubцовским, на западе – с Оленинским и Селижаровским районами Тверской области.

**Административно-территориальное деление**

В состав муниципального образования «Ржевский район» входит 8 муниципальных образований, в том числе 1 муниципальный район («Ржевский район»), 7 сельских поселений («Есинка», «Итомля», «Победа», «Успенское», «Хорошево», «Медведево», «Чертолино»). Административный центр Ржевского района г. Ржев, который является самостоятельным муниципальным образованием и в состав Ржевского района не входит.

Административный центр	г. Ржев
Численность населения на 1 января 2019 г.	11,036 тыс. человек
Средняя плотность населения	4,0 чел./км <sup>2</sup>
Занято в экономике	4,1 тыс. человек
Автомобильный код	69
Часовой пояс	MSK (UTC+3)
Площадь	2747,39 тыс. км <sup>2</sup>





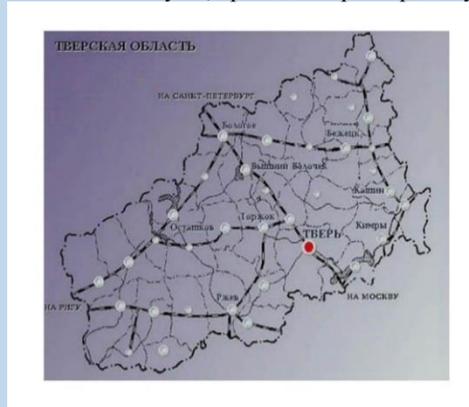
По территории Ржевского района пролегают автомобильные, железнодорожные магистрали федерального значения, связывающие Ржевский район с центром России, а также связывающие развитые район с г. Москва и г. Санкт-Петербург, г.Тверь,

### Автомобильные дороги

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования – 809,065 км., в том числе 220,266 км с твердым покрытием. В районе обеспечено движение в пригородном сообщении. Грузовые и пассажирские перевозки осуществляют МУП «Автотранс» г. Ржева и индивидуальные предприниматели.

### Железнодорожные пути

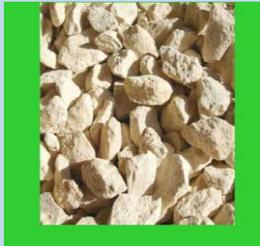
Рижское направление, отрезок железнодорожной магистрали Москва - Рига от границы Московской области до границы Псковской области протяженностью не менее 256 километров проходит по южной и юго-западной части региона и пересекает территорию области с востока на запад, охватывает 3 участка: Шаховская — Ржев Балтийский , Ржев Балтийский — Земцы , Земцы — Великие Луки , проходит через города Зубцов, Ржев, посёлок



## ЛЕСНОЙ ФОНД



## ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ



Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

На территории Ржевского района имеются месторождения: песка силикатного, торфа, кирпично-черепичных глин, известняка и песчано-гравийной смеси. Порядка шестнадцати месторождений известняка расположенных на территории Ржевского района, в полной мере способны обеспечить потребности Ржевского и соседних с ним районов в строительных материалах на его основе.

Щебень из доломита — экологически чистый материал, обладающий высокой прочностью, морозостойкостью и низкой влагопоглощаемостью. Средняя мощность полезной толщины - 7,8 м. (доломито-мергелистые породы среднекарбонového возраста, кеаширский горизонт). Средняя мощность вскрышных пород - 6,0 м. (суглинки и глины четвертичной системы). Балансовые запасы Осугского месторождения утверждены ТКЗ при ТГУЦР Министерства геологии РСФСР, пр.№ 39 от 29.12.1977г. по кат. А+В+С1 в объеме 5727 тыс.м<sup>3</sup>. Гравий пригоден для использования в качестве заполнителя в бетон при условии промывки. Пески-отсевы, при условии промывки — для строительных работ и в качестве мелкого заполнителя в бетон. Средняя мощность полезной толщины по месторождению 6,1 м (необходненной - 1-2,9 м), средняя мощность вскрыши - 2,3м.

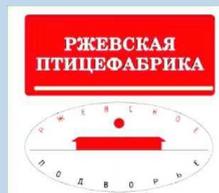


## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами

Вид экономической деятельности	январь-декабрь 2018 года	
	тыс. рублей	в % к аналогичному периоду прошлого года
добыча полезных ископаемых	20340	291,5
обрабатывающие производства	2 379 210	109,8
обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	19166	113

Крупнейшее предприятие района



## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

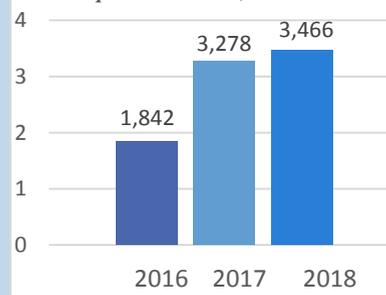


Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства на территории Ржевского района являются молочно-мясноскотоводство и растениеводство. Согласно Схеме территориального планирования Тверской области, Ржевский район относится к Южному району сбыта сельскохозяйственной продукции, ориентированному на Тверскую, Московскую и Смоленскую области.

В настоящее время в Ржевском районе ведут производственную деятельность 18 сельскохозяйственных организаций. В качестве наиболее крупных и стабильно развивающихся сельхозорганизаций выделяют: Филиал №1 «Ржевская птицефабрика» ООО «Дантон-Птицепром», СПК «Успенское» (п. Успенское), ООО «Итомля» (д. Итомля), Филиал ОАО «Агрофирма «Дмитрова Гора» (ООО «Ржевский бекон» (д. Заречная, д. Звягино, д. Житинки), СПК «При волжское» (д. Бахмутово). Количество крестьянско-фермерских хозяйств, организованных в муниципальном образовании - 29. Количество личных подсобных хозяйств (семей) - 5793.



Строительство, тыс.кв.м



Энергосистема Ржевского района Тверской области входит в Объединенную энергосистему Центра (далее - ОЭС Центра) и связана линиями электропередачи (далее - ЛЭП) с Московской, Ярославской, Смоленской, Владимирской, Вологодской, Ленинградской, Новгородской, Псковской энергосистемами. Энергосистема является избыточной в силу наличия на ее территории двух крупных электростанций: Калининской АЭС и Конаковской ГРЭС установленной мощностью 4000 и 2500 МВт.

Энергоснабжение в Ржевском районе осуществляется из ЕЭС России единственным гарантирующим поставщиком ОАО "МРСК Центр-Тверьэнерго".

Общая протяженность линий электропередач напряжением 220 кв, расположенных на территории Ржевского района составляет 19,38 км, напряжением 110 кв – 100,72 км; напряжением 35 кв – 168,54 км, имеют следующие направления:

- ВЛ – 220 кв «Есинка-Нелидово»;
- ВЛ – 110 кв «Есинка-Чертолино»;
- ВЛ – 110 кв «Чертолино-Оленино»;
- ВЛ – 110 кв «Есинка-Ржев»;
- ВЛ – 110 кв «Есинка-Старица»;
- ВЛ – 110 кв «Есинка-Абрамово»;
- ВЛ – 110 кв «Есинка-Ржев (абонентская)»;
- ВЛ – 110 кв «г. Ржев»;
- ВЛ – 35 кв «Мининские Дворы – Ельцы»;
- ВЛ – 35 кв «Мининские Дворы – Бахмутово»;
- ВЛ – 35 кв «г. Ржев»;
- ВЛ – 35 кв «г. Ржев»;
- ВЛ – 35 кв «Бахмутово-Ржев»;
- ВЛ – 35 кв «г. Ржев»;
- ВЛ – 35 кв «Ржев-Гришино»;
- ВЛ – 35 кв «Ржев-Появилово-Клешнево»;
- ВЛ – 35 кв «Чертолино-Пятницкое»;
- ВЛ – 35 кв «Пятницкое-Осуга»;
- ВЛ – 35 кв «Ржев- Осуга».

## ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



**Средневзвешенный тариф  
за 2019 год:**

**население - 2,99 руб./кВт/ч**

**юридические лица – 6,09-7,01 руб./кВт/ч**



**Реализация сжиженного газа  
в зависимости от способа  
получения 2019 год**

**население- 5,475-8,342 руб./куб.м.  
юридические лица- 7,5 руб./куб.м.**



**Средневзвешенный тариф**

**Население – 20,18-31,79 руб./куб.м.**

**Юр. лица - 20,18-31,79 руб./куб.м.**

В Ржевском районе расположены следующие высоковольтные электроподстанции: ПС – 220 кв: Есинка (Валдайское ПМЭС); ПС – 110 кв: Чертолино, Есинка, Абрамово; ПС – 35 кв: Мининские Дворы, Бахмутово, Клешнево, Пятницкое, Осуга, Гришино.



Объем инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности по итогам 2018 года, тыс. руб.



<i>Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</i>	993 042
<i>Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</i>	11604
<i>Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение</i>	1833
<i>Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг</i>	256

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования



<i>Источник финансирования</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
<i>Собственные средства</i>	<i>тыс.рублей</i>	21385	314542	136649
<i>Привлеченные средства, из них:</i>	<i>тыс.рублей</i>	1584	8772	870086
<i>кредиты банков, в том числе:</i>	<i>тыс.рублей</i>	-	-	867997
	<i>тыс.рублей</i>	1584	8218	2089
<i>из федерального бюджета</i>	<i>тыс.рублей</i>	13	-	-
<i>из областного бюджета</i>	<i>тыс.рублей</i>	100	1062	256
<i>из бюджета муниципального образования</i>	<i>тыс.рублей</i>	1471	7156	1833
<i>Всего</i>	<i>тыс.рублей</i>	22969	323314	1006735





№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчетная информация			
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
1	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	Ед.	272,51	282,38	270,92	290,90

Число субъектов МСП, включая индивидуальных предпринимателей, человек:  
 2018 год - 263  
 2019 год - 265

### **МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ФОНДОМ СОДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ФОНДОМ СОДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)



МОНОГОРОД	СТАРТ	ПРИОРИТЕТ	СТАНДАРТ
Вид деятельности: Любой	Вид деятельности: Любой	Вид деятельности: Любой	Вид деятельности: Торговля и услуги
Максимальная сумма: 5 000 000 руб.	Максимальная сумма: 2 000 000 руб.	Производство Сельское хозяйство Туристическая деятельность Ремесленничество Молодежное предпринимательство	Максимальная сумма: 5 000 000 руб.
Ставка: 2%	Ставка: 4%	Максимальная сумма: 5 000 000 руб.	Ставка: 7,5%
		Ставка: 6% годовых	

### ЦЕНТР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ «МОЙ БИЗНЕС»

Расположение в центре города в торгово-офисном центре в непосредственной близости от Центра развития бизнеса ПАО «Сбербанк»

#### Основные функции:

- Единый фронт офис;
- Учебная площадка;
- Приемная Министерства экономического развития Тверской области;
- Точка объединения всех сфер бизнеса и объектов инфраструктуры;
- Предоставление государственной поддержки и других услуг, включая услуги МФЦ



# 8,5

Программа льготного кредитования малого и среднего бизнеса, осуществляющего деятельность в приоритетных отраслях, разработана Минэкономразвития РФ и АО «Корпорация «МСП»

### ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОГРАММЫ

Процентная ставка по кредиту для заемщика	До 8,5 % годовых
Цели льготных кредитов	Инвестиционные и пополнение оборотных средств
Размер кредита на инвестиционные цели	от 3 млн рублей до 1 млрд рублей
Размер кредита на пополнение оборотных средств	от 3 млн рублей до 100 млн рублей
Срок кредитного договора на инвестиционные цели	До 10 лет
Срок кредитного договора на пополнение оборотных средств	До 3 лет
Получатели субсидий	Уполномоченные банки, прошедшие отбор

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ЦЕНТРОМ ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



- оказание содействия при выходе на международные рынки
- организация участия субъектов МСП в бизнес-миссиях, международных выставочных экспедициях
- предоставление консультационных услуг по вопросам внешнеэкономической деятельности
- оказание содействия в размещении продукции субъектов МСП на электронных торговых площадках

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ЦЕНТРОМ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



- организация участия субъектов МСП в отраслевых выставках
- оказание консультационной поддержки субъектам МСП по вопросам ведения бизнеса
- реализация программ обучения потенциальных предпринимателей и действующих субъектов МСП



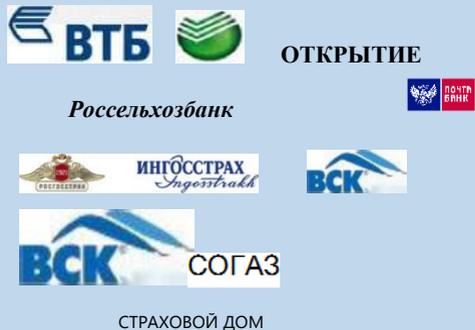
## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СЕТИ



Основные поставщики услуг связи на территории муниципального образования «Ржевский район»: ПАО «Ростелеком», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ООО «Т2 Мобайл». Доминирующее положение на рынке услуг электросвязи Ржевского района занимает Тверской филиал ОАО «Ростелеком», который предоставляет услуги международной и междугородней связи, городской и сельской телефонной связи, телеграфа, телефакса, сети Интернет, различные сервисные услуги.

*«112» Единый телефонный номер для связи с экстренными службами*

## ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СРЕДА



Крупнейшие кредитные организации — ПАО «Сбербанк РФ», ПАО «Банк ВТБ», АО «Альфа-Банк», АО «Газпромбанк». Виды оказываемых услуг: банковское обслуживание, депозит, кредитование, финансирование лизинговых сделок, инвестиционно-банковские услуги.

Крупные страховые компании — ПАО «Росгосстрах», СПАО «Ингосстрах», САО «ВСК», АО «СОГАЗ». Виды оказываемых услуг: страхование имущества, добровольное медицинское страхование, ОСАГО и КАСКО, страхование жизни, комплексное обслуживание юридических лиц



Администрация Ржевского района планомерно и стабильно работает над осуществлением социально-культурной политики, повышением инвестиционной привлекательности и культурного имиджа района, увеличением числа проводимых культурно-массовых мероприятий одновременно с повышением качества их подготовки и художественной ценности. На территории МО «Ржевский район» функционирует следующая сеть учреждений культуры: МУК «ЦДК Ржевского района», 7 КДЦ в сельских поселениях: МБУ КДЦ сельского поселения «Есинка», МБУ КДЦ сельского поселения «Хорошево», МБУ КДЦ сельского поселения «Медведево», МБУ КДЦ сельского поселения «Чертолино», МБУ КДЦ сельского поселения «Победа», МБУ КДЦ сельского поселения «Итомля», МБУ КДЦ сельского поселения «Успенское» с 15-ю филиалами. МУК «Межпоселенческая Центральная библиотека Ржевского района» с 28 сельскими филиалами и 1 методическим отделом; МОУ ДОД ДШИ Ржевского района с 6-ю филиалами.

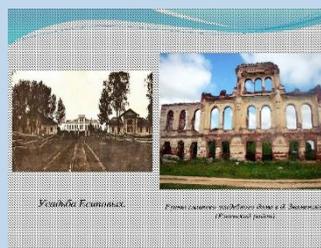
## ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Ржевский филиал Музея Победы  
«Ставка Сталина»



Мемориальный комплекс д.Звягино



Усадьба Яковлевых

Руины каменного собора в д. Яковлево (Яковлевский парк)



Мемориальный комплекс на реке Шишка

Мемориальный комплекс в память обо всех солдатах Великой Отечественной войны возводится на месте кровопролитных боёв подо Ржевом 1942-1943 гг., он создаётся по инициативе ветеранов Великой Отечественной войны, тех, кто воевал здесь, кто удержал и обескровил силы гитлеровской группы армий «Центр». 25-метровая фигура солдата на высоком насыпном холме будет стоять близ трассы М 9. Имена павших будут увековечены на стальных плитах и в мультимедийной экспозиции музейного павильона, который станет филиалом Музея Победы. Завершить строительство в 2020-м, к 75-летию Великой Победы. Памятник, который станет символом героизма и мужества сражавшихся в кровопролитных боях за Ржев и на периметре Ржевско-Вяземского выступа красноармейцев, установят недалеко от деревни Хорошево.



- Культурно-познавательный туризм
- Природный, экологический туризм
- Сельский туризм
- Охота и рыбалка

## УСАДЬБА «ЧЕРТОЛИНО» - <http://welcometver.ru/places/hozyajstvo-chertolino>



Деревня Чертолино – долгие годы была родовым именем графского рода Игнатьевых, представители которого внесли свой вклад в развитие Ржевского края. На сегодняшний день в деревне Чертолино активно ведется развитие эко-деревни «Усадьба Чертолино». Владельцы, супруги Колеббет, активно занимаются разведением животных и птиц: овцы, козы, куры, индюшки, перепела, гуси. Территория хозяйства обустроена гостевыми домиками, в которые с удовольствием приезжают гости. В хозяйстве имеется личный приусадебный участок, продуктами которого добродушный хозяин угощает гостей.

## Кантри-курорт «Каменецкие купели» - <http://welcometver.ru/rooms/357>

Кантри-курорт «Каменецкие купели» расположен среди лесов природного заповедника БОР.



Здесь Волга подковой огибает поляну, где кемпинг "Кантри-гостиная" уже открыт для вас. Медитативные площадки, уютные природные уголки для уединения, ванночки Кнейпа, купели на родниках, летнее кафе обустроены так, чтобы контакт с природой был комфортен и каждую минуту раскрывал ее красоту. Активности для маленьких гостей курорта позволят родителям отдохнуть.

## Военно-исторический маршрут

### «Дорогой тяжкою, дорогой славною ...»

*Первый пункт исторического маршрута* — домик Сталина, расположенный в д. Хорошево.

4 августа 1943 года Верховный Главнокомандующий И.В. Сталин выехал из столицы на фронт и остановился в одном из домов деревни Хорошево Ржевского района (деревня Хорошево), отсюда 5 августа 1943 года распорядился впредь в честь фронтовых успехов Красной Армии давать салют об освобождении городов Орла и Белгорода.



*Далее мы отправляемся на второй пункт маршрута* — д. Знаменское. Когда-то здесь располагалось имение, стояла красивая церковь во имя страстотерпцев Бориса и Глеба. Знаменское, как и многие населенные пункты Ржевского края, серьезно пострадало во время Великой Отечественной войны. От великолепной барской усадьбы остались развалины, храм же был полностью разрушен в 1942 году.

*Далее мы отправляемся на третий этап маршрута:* мемориальный комплекс д. Кокошкино - это часовня в честь святителя Николая Чудотворца, обелиск павшим воинам, могила героя Отечественной войны 1812 года генерала А.Н. Сеславина, братское захоронение.



## ОБРАЗОВАНИЕ

- ✓ 11 общеобразовательных учреждений
- ✓ 7 дошкольных образовательных учреждений
- ✓ 6 дошкольных групп в общеобразовательных учреждениях
- ✓ 1 МУДО ДЮСШ

### Молодежная политика

Численность молодежи на территории МО «Ржевский район» Тверской области в возрасте от 14 до 30 лет – 1672 человек. Созданы юнармейские отряды на базе МОУ Есиной сш и МОУ Чертолинской сш, Молодежь поколения с интересом организует встречи с ветеранами войны и труда, проводят тематические мероприятия, участвуют в волонтерском движении занимается и благоустройством района.

### Среднее профессиональное образование в городе Ржеве:

#### ГБПОУ «Ржевское медицинское колледж»

172381, Тверская область, Ржев, набережная  
Красноармейская, 22/2  
+7 482 322-20-64

#### **Специальности колледжа**

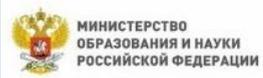
Лечебное дело

#### ГБПОУ «Ржевский колледж»

172381, Тверская область, Ржев, тракт Торопецкий, 1  
+7 482 322-32-65

#### **Специальности колледжа**

Право и организация социального обеспечения  
Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)  
Механизация сельского хозяйства  
Технология машиностроения  
Эксплуатация транспортного электрооборудования и автоматики (по видам транспорта, за исключением водного)  
Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта  
Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям)  
Компьютерные системы и комплексы  
Садово-парковое и ландшафтное строительство



#### ГБПОУ «Ржевский технологический колледж»

172390, Тверская область, Ржев, улица Никиты Головни, 24  
+7 482 322-31-57

#### **Специальности колледжа**

Пожарная безопасность  
Сварочное производство  
Парикмахер  
Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства (обучение в филиале г. Зубцов)  
Машинист локомотива  
Проводник на железнодорожном транспорте  
Повар, кондитер  
Автомеханик  
Социальный работник  
Повар  
Малляр

#### ГБПОУ «Ржевский колледж имени Н.В.Петровского»

172381, Тверская область, Ржев, улица Кривошапова, 6  
(48232)22829

#### **Специальности колледжа**

СЕЛЬСКОЕ И РЫБНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства  
ЭНЕРГЕТИКА, ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ МАШИНОСТРОЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА  
Машинист котлов  
Электрослесарь по ремонту оборудования электростанций  
МЕТАЛЛУРГИЯ, МАШИНОСТРОЕНИЕ И МАТЕРИАЛООБРАБОТКА  
Сварщик (электросварочные и газосварочные работы)  
Станочник (металлообработка)  
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА  
Автомеханик  
Оператор заправочных станций  
Слесарь по ремонту автомобилей  
ИНФОРМАТИКА И ВЫЧИСЛИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА  
Оператор электронно-вычислительных машин  
ХИМИЧЕСКАЯ И БИОТЕХНОЛОГИИ  
Лаборант-эколог



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство двух свиноводческих комплексов в Ржевском районе Тверской области, и приобретение оборудования для них, а также приобретение племенной продукции (материала), гибридного маточного поголовья, техники и специализированного транспорта.

Объекты: "Звягинский СВК"; "Успенский СВК".

Новый животноводческий объект - воплощение аккуратных зданий и сооружений, укомплектованных современным оборудованием, а внутри — уже обживаются «пятачки». Постепенно осваиваются производственные корпуса, административно-бытовые здания. Свиноводческий комплекс расположен в 3-х километрах от Звягино, и более чем в 30 километрах от Ржева. С трассы М-9 «Балтия» можно увидеть строения площадки доращивания и откорма.

Звягинский свинокомплекс рассчитан на 70 тысяч голов свиней единовременного содержания после выхода на полную производственную мощность. Звягинский комплекс построен по образу и подобию Глебовского «Ржевского бекона»: две площадки на удалении друг от друга. На первой расположен репродуктор и хрячник, на второй — доращивание молодняка и откорм. Современное оборудование, высший уровень автоматизации и технологической оснащенности позволяют контролировать все процессы выращивания поголовья, от микроклимата и освещения до кормления, в результате чего обеспечивается экологичность и эффективность производства. Ключевую роль играют люди, для которых здесь созданы все необходимые условия: доставка на работу служебным транспортом, бесплатные обеды, спецодежда и многое другое.

Свинокомплекс «Успенский», расположенный в Житенках. В рамках областной программы дорожного строительства реконструируются подъезды к новым свинокомплексам в Звягино и Житенках. Расширение присутствия ГК «Агропромкомплектация» в Ржевском районе — несомненная польза для муниципального образования. Это не только рабочие места для сельян (, возделанные земли, но и налоги в местный бюджет. С вводом в строй новых свинокомплексов налоговые поступления в бюджет увеличатся. Количество создаваемых новых рабочих мест – 232.

Планируемый объем инвестиций – 5310,282 млн.рублей.



## Тепличный комбинат с инженерными коммуникациями

Цель проекта: создание комплексного тепличного предприятия, предназначенного для круглогодичного выращивания овощей (огурца, томата) и рассады для собственных нужд методом малообъемной гидропоники.

I этап строительства: Блок № 1 зимних многопролетных теплиц площадью 16,3 га.; Тепловая электростанция № 1: Котельная № 1, Газопоршневые когенерационные установки (контейнерное исполнение), Бак-аккумулятор горячей воды № 1, Склад аварийного топлива № 1, Площадка для автоцистерн № 1, Газорегуляторный пункт № 1; Административный корпус; Склад минеральных удобрений; Ангар; Контрольно-пропускной пункт; Трансформаторные подстанции; Скважины подземного водозабора; Водоемы для сбора ливневых вод; Пруд-испаритель; Площадка сбора и утилизации производственных отходов; сети инженерно-технического обеспечения.

II этап строительства: Блок № 2 зимних многопролетных теплиц площадью 15,5 га.; Тепловая электростанция № 2: Котельная № 2, Газопоршневые когенерационные установки (контейнерное исполнение), Бак-аккумулятор горячей воды № 2, Склад аварийного топлива № 2, Площадка для автоцистерн № 2, Газорегуляторный пункт № 2; Трансформаторные подстанции; Скважины подземного водозабора; Водоемы для сбора ливневых вод; Пруд-испаритель; сети инженерно-технического обеспечения.

Планируемое количество новых рабочих мест: 291. Планируемый объем инвестиций – 5087,1 млн. рублей.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Анализ текущее состояние производственных мощностей тепличных комплексов в РФ специалисты выявили наличие их дефицита, вызванное неудовлетворительным состоянием большинства тепличных комплексов, построенных в 70-е годы, естественным старением, ввиду технического износа конструкций.

Рост объемов производства овощей в защищенном грунте приведет к постепенному замещению импорта свежих овощей в результате их конкурентоспособности.

Проектирование и строительство объекта основывается на принципах:

- участие в реализации программы импортозамещения,
- насыщение рынка овощной продукцией Тверской области продукцией местного производства,
- создания доп. рабочих мест в регионе.



**Инновационные технологии в строительстве**

Строительство тепличного комплекса будет осуществляться с учетом всех современных технологий, с применением технологических систем, увеличивающих урожайность культур и повышающих уровень энергосбережения и автоматизации производства.

Технология выращивания овощных культур предполагается осуществлять малообъемным методом с применением системы капельного орошения на основе гидропоники, подкормки азотсодержащим газом, затворивания, автоматизированного управления системой создания и поддержания микроклимата в теплицах, применение систем искусственного освещения растений, в фазе современных, эффективных технологий производства овощей в защищенном грунте.



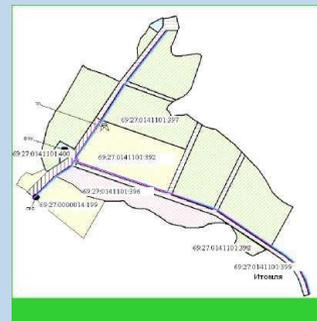
## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Индустриальный парк «Итомя» расположен в д.Итомя сельского поселения «Итомя» Ржевского района Тверской области.

Основания: Постановление Законодательного собрания Тверской области №1189-П-5 от 10.07.2014 «О целесообразности создания индустриального парка «Итомя»; Распоряжение Правительства Тверской области №380-рп от 12.08.2014 «О придании статуса индустриального парка».

Земельная площадь 79,9 га, земли населенного пункта, построен подъезд, есть свободные мощности электроэнергии на подстанции д. Мининские Дворы 1000 кВт, линия электропередачи построена, рядом расположен газопровод, незадействованная мощность 848,3 тыс. нм3/год (950,0 тунт/год). Деревня Итомя - крупный населенный пункт, есть средняя школа, детский сад, сельский дом культуры, торговые учреждения. По оперативным данным в радиусе 10-15 км постоянно проживают 500 человек в возрасте 18-55 лет, 90% из них работают в г.г. Ржеве, Твери, Москве, Санкт-Петербурге. В границах д. Итомя, и других, рядом расположенных населенных пунктах, есть около 50 га земель свободных для строительства жилья экономкласса на берегу реки Волга. Предполагается строительство в д. Варатово двух крупных автозаправочных комплексов.

Greenfield - тип парка.



***Перечня муниципального имущества Ржевского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) размещены на официальных сайтах (ссылка):***

- Администрация Ржевского района - <http://ржевский-район.рф/documents/360.html>; <http://ржевский-район.рф/documents/662.html>; <http://ржевский-район.рф/documents/932.html>;
- сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области (<http://есинка.ржевский-район.рф/documents/139.html>; <http://есинка.ржевский-район.рф/documents/241.html>)
- сельское поселение «Чертолино» Ржевского района Тверской области (<http://чертолино.ржевский-район.рф/documents/191.html>;  
<http://чертолино.ржевский-район.рф/documents/288.html>)
- сельское поселение «Хорошево» Ржевского района Тверской области (<http://хорошево.ржевский-район.рф/documents/91.html>; <http://хорошево.ржевский-район.рф/documents/164.html>)
- сельское поселение «Итомя» Ржевского района Тверской области (<http://итомля.ржевский-район.рф/documents/98.html>; <http://итомля.ржевский-район.рф/documents/169.html>)
- сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области (<http://победа.ржевский-район.рф/documents/248.html>; <http://победа.ржевский-район.рф/documents/305.html>)
- сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области (<http://успенское.ржевский-район.рф/documents/217.html>;  
<http://успенское.ржевский-район.рф/documents/325.html>)
- сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области (<http://медведево.ржевский-район.рф/documents/147.html>;  
<http://медведево.ржевский-район.рф/documents/201.html>)



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Населенный пункт	Площадь	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Инженерная инфраструктура	Транспортная инфраструктура	Примечание
Тверская область, Ржевский район, с/п Хорошево, восточнее д. Сосновка	4,6 га 2,4 га 2,0 га	земли особо охраняемых территорий и объектов	отдых (рекреация)	69:27:0000032:1637; 69:27:0000032:1639; 69:27:0000032:1636	Электроснабжение - возможность подключения 200 кВт, связь. Возможно подключение газу, воде.	Асфальто-бетонная дорога подходит непосредственно к площадке	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
с/п "Хорошево", д. Пирютино	5,0 га	земли промышленности	размещение промышленных производств		Электроснабжение, связь. Возможно подключение газу, воде.	к участку подходит асфальтированная дорога, 2 км до г. Ржева	
Тверская область, Ржевский район, с/п «Есинка», п.Есинка	20 га	Земли населенных пунктов	размещение промышленных и сельскохозяйственных производств	кадастровый квартал 69:27:0000057	Водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, связь	прилегает к Федеральной автомобильная дорога «Балтия» - маршрут Москва-Волоколамск-Ржев	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
Тверская область, Ржевский район, с/п «Есинка», д.Таблино	11,5 га	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение промышленных производств, требуется перевод земельного участка из категории в категорию	69:27:0000033:231	Электроснабжение, связь, водоснабжение и водоотведение - локальные сети	прилегает к Федеральной автомобильная дорога «Балтия» - маршрут Москва-Волоколамск-Ржев	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

По вопросам размещения инвестиционных проектов на территории Ржевского района обращаться в **Администрацию Ржевского района** по адресу: 172390 Россия, Тверская область, г. Ржев, ул. Ленина, 11 Тел.: +7 (48232) 2-26-24, 2-34-05

**Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Тверской области** (микрокредитная компания)  
170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 316  
тел.: (4822) 396-196, 579-100  
e-mail: [fsk@fondtver.ru](mailto:fsk@fondtver.ru)  
сайт: [fondtver.ru](http://fondtver.ru)

**Официальный сайт Администрации Ржевского района –**  
<http://ржевский-район.пф/documents/662.html>

**Министерство экономического развития Тверской области**  
170100, г. Тверь,  
пл. Михаила Тверского, д.2  
тел.: 8 (4822) 33-30-07; 8 (4822) 35-96-59  
e-mail: [dep\\_economy@tverreg.ru](mailto:dep_economy@tverreg.ru)  
сайт: [минэконом.тверскаяобласть.рф](http://минэконом.тверскаяобласть.рф)

**Гарантийный фонд Тверской области (фонд поручительств)**  
170040, г. Тверь, проспект 50 лет  
Октября, д. 43  
тел.: 8 (4822) 79-02-15  
e-mail: [ved69ru@gmail.com](mailto:ved69ru@gmail.com)  
сайт: [export-69.ru](http://export-69.ru)

**Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Тверской области**  
170100, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 7.  
тел.: 8 (4822) 32-35-39; 8 (4822) 66-62-69  
e-mail: [tver@ombudsmanbiz.ru](mailto:tver@ombudsmanbiz.ru)  
сайт: [ombudsmanbiz69.ru](http://ombudsmanbiz69.ru)

**Центр поддержки предпринимательства Тверской области**  
170008, г. Тверь, пр-т Победы, д.14  
тел.: [8 \(800\) 200-11-69](tel:8(800)200-11-69)  
e-mail: [mb@mybusiness69.ru](mailto:mb@mybusiness69.ru)  
сайт: [mybusiness69.ru](http://mybusiness69.ru)

*Инвестиционный портал Тверской области*  
<http://tverinvest.ru/about/>



# РЖЕВСКИЙ РАЙОН В 2019 году

