**План мероприятий по взысканию задолженности с контрагентов МУП «ЖКХ-сервис»**

**Юридический отдел:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Действие | Срок исполнения | |
|  | Срок исполнения | По причине неисполнения юр. отделом новый срок |
| Подача исковых заявлений в Арбитражный суд Тверской области на должников – юридических лиц (Товарищества собственников жилья)  Отопление (Итомля, Осуга, Победа, Успенское)  Горячее водоснабжение (Есинка, Осуга)  Холодное водоснабжение (Есинка)  Вывоз твердых бытовых отходов (Осуга, Победа) | - до 15 января 2019 г.  - до 23 января 2019 г.  - до 31 января 2019 г.  - до 14 февраля 2019 г. | - до 20 марта 2019 г.  - до 20 марта 2019 г.  - до 20 марта 2019 г.  - до 20 марта 2019 г. |
| Направление претензий должникам – физическим лицам с предупреждением о возможности отключения ряда коммунальных услуг:  Итомля (95 должников)  Чертолино (40 должников)  Хорошево (61 должник) | - до 31 декабря 2018 г.  - до 20 января 2019 г.  - до 31 января 2019 г. | - до 31 марта 2019 г.  - до 31 марта 2019 г.  - до 31 марта 2019 г. |
| Подача заявлений в Ржевский городской суд о взыскании задолженности с физических лиц – должников: | - до 31 марта 2019 г. – 300 шт.  - до 30 апреля 2019 г. – 300 шт.  - до 31 мая 2019 г. – 300 шт.  - до 30 июня 2019 г. – 300 шт.  - до 31 июля 2019 г. – 150 шт.  - до 31 августа 2019 г. – 150 шт.  - до 30 сентября 2019 г. – 150 шт.  - до 31 октября 2019 г. – 150 шт.  - до 30 ноября 2019 г. – 150 шт.  - до 31 декабря 2019 г. – 150 шт. | |
| Подача заявлений о выселении должников из жилых помещений | При необходимости в случаях, установленных законодательством | |
| Подача подготовленных бухгалтерией расчетов с физическими и юридическими лицами (с начислением пени) в мировой суд. | еженедельно | |
| Информировать бухгалтерию о проделанной работе, просуженных суммах , (данные оформить в таблице  с указанием должника и поступлением платежа) | еженедельно (пятница) | |
| Запросы во все ТСЖ по лицевым счетам о наличии  задолженности, принятым мерам и результатам (взыскано средств) | до 20 марта 2019 г. | |
| Письмо старшему судебному приставу о многочисленных возвратах исполнительных листов по причине невозможности взыскания или установки местонахождения должника, а также информацию о сроках на повторную подачу исполнительного листа | до 20 марта | |

**Бухгалтерия:**

|  |  |
| --- | --- |
| Действие | Срок исполнения |
| Расчеты для юристов, при наличии справок;  Лобунец Е. М. – пять расчетов | ежедневно |
| Расчеты для юристов, при наличии справок;  Никитина А. Н. – пять расчетов | ежедневно |
| Расчеты для юристов, при наличии справок;  Пономарева Т. Ю. – пять расчетов | ежедневно |
| Расчеты для юристов, при наличии справок;  Андреева С. В. – пять расчетов | ежедневно |
| Расчеты для юристов, при наличии справок;  Александрова В. А. – пять расчетов | ежедневно |
| Оповещать юридические лица о просроченной задолженности посредством телефонной связи  Лобунец Е. М., Андреева. С. В. | ежедневно |
| Запрос справок в сельские поселения на должников  Александрова В. А., Бугель Н. Л. | ежедневно |
| В письменном виде предоставлять информацию о поступлении денежных средств по должникам, в отношении которых проведена претензионная, исковая и т.д. работа по взысканию  Александрова В. А., Андреева С. В., Бугель Н. Л. | 1 раз в 3 дня |
| Переход на сбор средств и доставку квитанций через Почту России | - до 15 апреля 2019 г. |
| Переход на прямое заключение договоров (по согласованию с ТСЖ-выборочно, по физ. лицам, злостным неплательщикам) |  |
| Заключение договора с Коллекторским агентством по злостным неплательщикам, по которым МУП приняты все меры взыскания, но результатов нет, с оплатой в размере 25 % от взысканных средств. |  |
|  |  |

**Отдел недвижимости:**

|  |  |
| --- | --- |
| Действие | Срок исполнения |
| Предоставить информацию о просуженных физических лицах, проживающих в муниципальном жилье с указанием сумм к взысканию | -до 20 марта 2019 г. |
| Информацию о результатах взыскания задолженности | - до 20 марта 2019 г. |
| Принимать меры по должникам, проживающим в муниципальном жилье | ежемесячно |

зам. по экономике и

финансам М. Л. Румянцева